

RGK.6840.10.2015

**WÓJT GMINY KRUSZYNA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

**OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

**Gminy Kruszyna, położonej we Jacków, uwidocznionej w Księdze Wieczystej**

**Nr CZ1C/00066849/5**

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. ( netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 282 Obręb Jacków	0,4024	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Jacków, przy ul. Wspólnej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w części przy ulicy przeznaczonej pod zabudowę, nierówny, miejscami podmokły, wymagający uporządkowania – na działce pozostały fragment fundamentów, korzenie drzew. Ok. 0,10 ha działki użytkowana rolniczo. Aktualnie w dzierżawie do dnia 31.12.2015r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się: - od strony ul. Wspólnej w strefie osadniczej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - dalej w strefie terenów otwartych podstrefa rolna A tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższej niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	42.000,00	sprzedaż	4.200,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2015 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000**

**3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 30 października 2015 roku.**
4. **Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej**, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia
  - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Jadwiga Zawadzka*